

CROATEH d.o.o. u  
stečaju

Zagreb, Draškovićeve 47a  
OIB 43573088763

Poslovni broj spisa: **St- 4489/2016**

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Predmet: Prijedlog za odobrenje putnih troškova stečajnom upravitelju

Poštovana,

stečajni dužnik je kod otvaranja stečaja imao u vanknjižnom vlasništvu tri poslovna prostora koja se nalaze u Rijeci, Splitu i Karlovcu. Posjed smo imali u prostorima u Karlovcu i Splitu, dok je posjed prostora u Rijeci stečen tijekom stečaja, kada je upisano i vlasništvo. Uprava dužnika je u popisu imovine bila navela kao imovinu u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika i poslovni prostor u Puli.

Kako bi se utvrdile činjenice na temelju kojih bi se dokazalo vlasništvo nad prostorima kao i njihovo materijalno stanje bilo je potrebno da stečajni upravitelj obiđe nekretnine. Pored toga je prostor u Splitu bio u zakupu.

U ovom izvješću stečajni upravitelj obrazlaže pojedina putovanja i predlaže sudu da se odobre nastali izdaci za korištenje osobnog automobila u te svrhe.

1. Obilazak prostora u Puli dana 21.5.2019.  
Stečajna upraviteljica je toga dana obišla poslovne prostore u Puli na adresi Amfiteatarska 2 i utvrdila da prostorije koristi TRP d.o.o. iz Pule, tadašnji vlasnik zgrade. Prostor za koji se smatralo da je u vlasništvu Croateh d.o.o. u stečaju je bio zapušten i van upotrebe. Još su se vidjeli tragovi požara.  
Ukupan trošak ovog putovanja iznosi 546,00 kuna.  
Prilog: Putni nalog br.1
2. Prisustvovanje ispitnom i izvještajnom ročištu na Trgovačkom sudu u Zgb, Stalna služba u Karlovcu St-4489/16 dana 13.6.2019.  
Ukupan trošak putovanja iznosi 554,00 kune.  
Prilog: Putni nalog br.2
3. Putovanje u Karlovac radi prikupljanja informacija o mogućnosti provedbe vlasništva nad poslovnim prostorom u Grabriku, Maksimilijana Vrhovca 15.  
Dana 27.5.2020. je održan sastanak sa gospođom Brankicom Dejanović na kojem sam dobila informacije o tome kako je Grad Karlovac organizirao zemljišne knjige i

katastar te koji je, u vezi s tim, najbolji način za provedbu vlasništva u situaciji kao kod stečajnog dužnika. Razgovarali smo i o obračunu režija. U katastru sam zatražila potvrde potrebne za provedbu vlasništva nad poslovnim prostorom.

Ukupan trošak putovanja iznosi 554,00 kune.

Prilog: Putni nalog br.3

4. Putovanje u Split na sastanak sa odvjetnikom Mislavom Penjakom na koje sam krenula 11.11.2020.

Narednog dana sam prisustvovala sastanku sa odvjetnikom Mislavom Penjakom na kojem sam predložila dokumentaciju s kojom je raspolagao stečajni dužnik.

Razgovarali smo o mogućnostima za prodaju poslovnog prostora u Splitu obzirom na složeno i nesređeno stanje zemljišnih knjiga i katastra za zgradu u kojoj se prostor nalazi. Zamolila sam odvjetnika Penjaka da nam preporuči iskusnog geodetu s obzirom na složene okolnosti.

Ukupan trošak iznosi 1.589,00 kuna.

Prilog: Putni nalog br.4

5. Putovanje u Split na sastanak sa zakupcima i geodetom na koje sam krenula 8.4.2021.

Ukupan trošak iznosi 1.589,00 kuna.

Prilog: Putni nalog br.5

6. Putovanje u Karlovac na Trgovački sud gdje je održana skupština vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji nekretnina.

Ukupna naknada iznosi 554,00 kune.

Prilog: Putni nalog br.6

Predlaže se da se stečajnom upravitelju odobri isplata putnih troškova u ukupnom iznosu od 5.386,00 kuna.

Trošak se isplaćuje kao drugi dohodak te je potrebno obračunati poreze i doprinose na slijedeći način:

Opis		Kuna	Tečaj konverzije	
<b>Neto trošak za isplatu</b>		<b>5.386,00 kn</b>	7,5345	€ 714,84
Porez na dohodak	20,0%	1.346,50 kn		€ 178,71
Doprinos za MIO	10,0%	748,06 kn		€ 99,28
<b>BRUTO iznos</b>		<b>7.480,55 kn</b>		€ 992,84
Doprinos za zdravstvo	7,5%	561,04 kn		€ 74,46
Ukupan trošak		8.041,59 kn		€ 1.067,30

Ukupan trošak za stečajnog dužnika iznosio bi 8.041,59 kuna.

Hvala i pozdrav.

Stečajna upraviteljica: